

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH PHÚ THỌ

Mẫu số: D24-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:28...../TB-THADS(12)

Phủ Thọ, ngày 15 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 20, khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 11/2024/QĐST-KDTM ngày 29 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 572/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 26/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 171/2025/0523/CT-VALUHN ngày 13 tháng 5 năm 2025 của Công ty Cổ phần dịch vụ tư vấn thẩm định giá Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 12/TB-THADS ngày 10 tháng 7 năm 2025 về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Hồ sơ năng lực tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Sen Vàng; địa chỉ: Tổ 05, phường Việt Hưng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (theo Phụ lục I và II kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp) của Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Phú Thọ lựa chọn:

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: **Công ty đấu giá hợp danh Sen Vàng**;
Địa chỉ: Tổ 05, phường Việt Hưng, thành phố Hà Nội.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 03, tờ bản đồ số 21, diện tích 2.413m² tại địa chỉ: Xóm Tân Lập, xã Mông Hóa, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (nay là phường Kỳ Sơn, tỉnh Phú Thọ). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 445252, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận H-00031 do Ủy ban nhân dân huyện Kỳ

Sơn, tỉnh Hòa Bình cấp ngày 30/6/2010 cho ông Nguyễn Gia Sơn; được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hòa Bình đăng ký sang tên cho ông Nguyễn Anh Tú ngày 14/7/2020; đăng ký sang tên cho bà Đỗ Thị Vân Anh ngày 27/7/2022.

Tổng giá trị quyền sử dụng đất là **5.308.600.000đ** (Năm tỷ ba trăm linh tám triệu sáu trăm nghìn đồng)

Giá khởi điểm là **5.308.600.000đ** (Năm tỷ ba trăm linh tám triệu sáu trăm nghìn đồng)

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Phú Thọ thông báo cho **Người phải thi hành án là:** Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Khánh An, địa chỉ: LK1-I12, Khu đô thị mới Bắc An Khánh, xã An Khánh, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội (nay là xã An Khánh, thành phố Hà Nội); **Người được thi hành án là:** Ngân hàng TMCP An Bình, địa chỉ: Tầng 1, 2, 3 Tòa nhà Geleximco, số 36 Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội (nay là phường Ô Chợ Dừa, thành phố Hà Nội); **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là:** Bà Đỗ Thị Vân Anh, địa chỉ: Tòa S3, Seasons Avenue, Mỗ Lao, Hà Đông, thành phố Hà Nội (nay là phường Hà Đông, thành phố Hà Nội), chỗ ở hiện nay: A2-1 Khu The Grandview Cn 1-3, Khu phố 8, phường Tân Phong, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Tân Hưng, thành phố Hồ Chí Minh); **Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản là:** Công ty đấu giá hợp danh Sen Vàng; Địa chỉ: Tổ 05, phường Việt Hưng, thành phố Hà Nội được biết./.

Nơi nhận:

- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử của Cục Quản lý THADS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Phú Thọ (để đăng tải);
- Công ty đấu giá hợp danh Sen Vàng (để biết);
- Người phải thi hành án (để thực hiện);
- Người được thi hành án (để thực hiện);
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (để biết);
- Viện KSND khu vực 12 - Phú Thọ (để kiểm sát);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thanh Thủy